

TERRA. Revista de Desarrollo Local

e-ISSN: 2386-9968

Número 10 (2022), 192-220

DOI 10.7203/terra.10.24512

IIDL – Instituto Interuniversitario de Desarrollo Local

Puesta en valor del patrimonio rural valenciano para su dinamización económica. El caso de Beniatjar (España)

Jaume Pla-Bañuls

Graduado en Geografía y Medio Ambiente. Dpto. de Geografía (Universidad de Valencia)

jauplaba@alumni.uv.es

<https://orcid.org/0000-0002-8506-9079>

Joan Carles Membrado-Tena

Prof. Titular. Dpto. de Geografía (Universidad de Valencia)

Joan.Membrado@uv.es

<https://orcid.org/0000-0001-6961-1449>



Esta obra se distribuye con la licencia Creative Commons
Reconocimiento-No Comercial-Sin Obra Derivada 4.0 Internacional

SECCIÓN ARTÍCULOS

Puesta en valor del patrimonio rural valenciano para su dinamización económica. El caso de Beniatjar (España)

Resumen: El municipio de Beniatjar (Vall d'Albaida, Valencia), al igual que otros situados en el medio rural, experimenta una pérdida de población. De hecho, en la actualidad está en riesgo alto de despoblamiento. Sin embargo, cuenta con un valioso patrimonio cultural y natural en su montaña, la Serra del Benicadell. Desde un enfoque aplicado y práctico, se desarrolla un proyecto para dinamizar la economía local por medio de la puesta en valor de los recursos patrimoniales del municipio. El objetivo del presente artículo es fomentar la economía de un municipio rural, para que se puedan crear puestos de trabajo vinculados con el entorno, fijar población y mantener los servicios básicos de sanidad y educación. Para desarrollar algunos apartados del proyecto propuesto, se ha trabajado con una metodología multidisciplinar y se ha contado con la participación de la población. Finalmente, se discuten otras propuestas planteadas con actuaciones similares que se han desarrollado exitosamente en municipios vecinos y en otros espacios naturales protegidos en España.

Palabras clave: patrimonio cultural, despoblamiento, medio rural, Benicadell.

Enhancing the value of Valencian rural heritage for its economic dynamisation. The case of Beniatjar (Spain)

Abstract: The town of Beniatjar (Vall d'Albaida, Valencia), like others located in rural areas, is experiencing a loss of population. In fact, it is currently at high risk of depopulation. However, it has a valuable cultural and natural heritage in its mountain, la Serra del Benicadell. From an applied and practical approach, a project is developed to revitalize the local economy through the enhancement of the heritage resources of the municipality. The aim of this article is to promote the economy of a rural municipality, so that jobs linked to the environment can be created, the population can settle, and basic health and education services can be maintained. In order to develop some sections of the proposed project, we have worked with a multidisciplinary method and have counted on the participation of the population. Finally, other proposals are discussed with similar actions that have been successfully developed in neighboring municipalities and in other protected natural areas in Spain.

Key words: cultural heritage, depopulation, rural environment, Benicadell.

Recibido: 23 de mayo de 2022

Devuelto para revisión: 17 de junio de 2022

Aceptado: 03 de julio de 2022

Referencia / Citation:

Pla-Bañuls, J., y Membrado-Tena, J. C. (2022). Puesta en valor del patrimonio rural valenciano para su dinamización económica. El caso de Beniatjar (España). *TERRA. Revista de Desarrollo Local*, (10), 192-220. DOI 10.7203/terra.10.24512

IDEAS CLAVE / HIGHLIGHTS / IDEES CLAU

- | | | |
|--|---|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. El patrimonio cultural puede revitalizar y dinamizar la economía de municipios del medio rural.2. Su rehabilitación puede generar empleo con arraigo en el entorno local.3. Que un municipio esté poco poblado, no significa que no pueda recuperarse demográfica y económicamente. | <ol style="list-style-type: none">1. Cultural heritage can revitalise and dynamise the economy of rural municipalities.2. Their rehabilitation can generate employment with roots in the local environment.3. The fact that a municipality is sparsely populated does not mean that it cannot recover demographically and economically. | <ol style="list-style-type: none">1. El patrimoni cultural pot revitalitzar i dinamitzar l'economia de municipis del medi rural.2. La seua rehabilitació pot generar ocupació amb arrelament en l'entorn local.3. Que un municipi estiga poc poblat, no significa que no puga recuperar-se demogràfica i econòmicament. |
|--|---|---|

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

Los ámbitos rurales españoles y europeos se caracterizan por la pérdida de población por emigración, crecimiento negativo, falta de trabajo, precariedad, escasa productividad y rentabilidad agrícolas o la falta de infraestructuras y de servicios elementales dirigidos a la población y a las actividades económicas (Escribano, 2012; Membrado-Tena y Hermosilla-Pla, 2019).

Un ejemplo paradigmático de este tipo de ámbito rural es el caso de estudio que se plantea en este artículo. Se trata del municipio de Beniatjar, al este del sistema bético valenciano. El pueblo se sitúa en la vertiente norte de la Sierra del Benicadell (Comunitat Valenciana), la cual alberga una variedad de elementos culturales, naturales y paisajísticos de gran riqueza que podrían funcionar como potentes agentes dinamizadores de la economía local.

El hecho de presenciar el deterioro demográfico, siendo catalogado por el Comité Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana (2022) con un riesgo alto de despoblación, y el potencial del patrimonio cultural que se encuentra en el municipio, justifican el desarrollo de propuestas que dinamicen y revitalicen el mismo. En este caso, nos centramos en plantear, por un lado, la rehabilitación de una antigua casa de vigilancia forestal -la Casa dels Guardes (Casa de los Guardas)-, en desuso desde finales del s. XX por la construcción de otra casa de vigilancia en una cota más elevada y, por otro, y la regulación de la zona de estacionamiento de dicha casa, ya que se dan situaciones de masificación que, ponen en peligro la calidad paisajística del entorno.

2. BASES TEÓRICO-CONCEPTUALES

Los espacios rurales se enfrentan a la necesidad de reconstruir sus economías y dinamizar sus sociedades para responder a las nuevas condiciones asociadas al capitalismo global. De hecho, la búsqueda de un desarrollo para los territorios que sea capaz de hacer compatible la competitividad con el mantenimiento de su población, así como mayores cotas de bienestar, sustentabilidad ambiental y el respeto por el patrimonio cultural heredado, constituye un reto para actores sociales y responsables públicos desde hace décadas (Méndez, 2006). A este respecto, el patrimonio, vinculado al espacio geográfico (Gómez et al., 2018), y el paisaje, son esenciales para el bienestar general de la población, y son instrumentos para la cohesión y el desarrollo territorial (Iranzo y Hermosilla, 2020).

El patrimonio cultural, además de fortalecer el sentimiento de pertenencia, es cada vez más valorado por la sociedad, pudiendo convertirse en motor del desarrollo socioeconómico y cultural de un territorio (Lindstörn, 2019). Además, el medio rural se caracteriza por albergar la mayor parte del patrimonio natural de una región, donde los elementos del patrimonio cultural y natural cohabitan. Esta coexistencia de elementos naturales y culturales conforman el legado paisajístico de un territorio. Así, tanto el paisaje cultural como la configuración espacial resultan de la actividad humana en interacción con el medio natural (Iranzo y Hermosilla, 2020). Autores como López (2022) mencionan que el paisaje cultural llega a fluir en sincronía con las fluctuaciones físicas, sociales y culturales producidas en el lugar. Aunque el concepto de patrimonio cultural

continúa remitiéndonos a algo heredado del pasado, el significado actual del término ha evolucionado hasta relacionar lo histórico con lo actual (Waismann, 1997; Alba, 2014).

Por otro lado, el patrimonio rural es el conjunto de bienes, ya sean materiales o inmateriales, testigo de la cultura idealizada y del modo de vida de los habitantes de los espacios rurales. De este modo, el patrimonio queda conformado tanto por elementos culturales como por paisajes naturales más o menos antropizados que, además de ser el fruto de una herencia, no dejan de generarse en la actualidad. Así, los habitantes rurales pueden reconocerlos y sentirlos como propios y desear su mantenimiento y transmisión a las generaciones futuras (Iranzo, 2009). Asimismo, el patrimonio territorial constituye un recurso fundamental de explotación, principalmente a escala local y comarcal, que puede proporcionar diferentes posibilidades de promoción cultural y natural (Sánchez, 2020).

Por lo tanto, la unión del patrimonio y el paisaje reportarán una serie de beneficios culturales y estéticos, pero también sociales y económicos; los restos del pasado configuran un depósito de recursos potenciales, preparados para ser utilizados en el presente y el futuro, y para el desarrollo potencial de la sociedad (Lipe, 1984) sin perjuicio de su conservación, que siempre es prioritaria (Álvarez, 1992). Todo ello junto a la capacidad que posee de generar empleo e ingresos en una localidad o región, explica que el patrimonio sea considerado un recurso territorial (Iranzo y Hermosilla, 2020). Así, la revalorización de los recursos patrimoniales supone una oportunidad para implementar estrategias de desarrollo territorial (Serrano de la Cruz et al., 2021) como, por ejemplo, a partir del turismo rural, que contribuye a la retención de la emigración y despoblamiento, y representa una opción para impulsar el desarrollo local (Calatayud et al., 2021).

El desarrollo de las áreas rurales pasa por proteger y valorar su patrimonio natural y cultural (que se sintetiza en el paisaje), y por fomentar las actividades tradicionales, la pluriactividad, la planificación territorial, así como el desarrollo integrado de las comunidades locales (Iranzo, 2009). Además, es necesaria la cooperación entre diferentes agentes a distintas escalas de poder: administración local, personal técnico, empresariado, mano de obra y población en general (Hermosilla y Iranzo, 2003), aunque también serán claves otros elementos como la dimensión institucional, relacionada con la aplicación de algunos programas o medidas de desarrollo (Esparcia et al., 2016).

El desarrollo del medio rural se puede realizar desde dos perspectivas: el desarrollo rural y el desarrollo local. El elemento definitorio del desarrollo rural es la diversificación productiva, teniendo cabida tanto las actividades complementarias a estos sectores tradicionales como otro tipo de actividades nuevas e innovadoras en los espacios rurales (Esparcia, 2014). Este tipo de desarrollo tiene un carácter integrador y transversal, puesto que pretende incidir en las diversas dimensiones del mundo rural, como pueden ser la especialización económica, el patrimonio, el capital social y humano y también el medio ambiente (van der Ploeg et al., 2000; Tulla et al., 2017). Además, las políticas para el desarrollo rural fomentan el sentimiento de pertenencia al territorio, la articulación de la sociedad rural, la mejora del tejido asociativo y el fomento del trabajo en red (Iranzo, 2009).

Conviene señalar que el concepto de desarrollo local difiere del de desarrollo rural; el primero es un concepto que define un conjunto de procesos de ámbito local, descentralizados y fuertemente arraigados en el territorio, teniendo un carácter endógeno y una presencia significativa de los mecanismos bottom-up, siendo el capital social un elemento clave en estos (Esparcia et al., 2016). Además, el desarrollo local comprende aspectos de la innovación, la competitividad local y regional y los modelos de participación (Pont-Vidal, 2020). Por el contrario, la noción del desarrollo rural aproxima

la definición de desarrollo local a un ámbito administrativo, caracterizado para generar un modo de vida con una identidad coherente, basado en el equilibrio entre las actividades y el medio ambiente (Iranzo, 2009) y a partir del diseño de acciones por parte de la sociedad local, que busca de manera sostenible mejorar su nivel de vida y asegurar su crecimiento económico (Escribano, 2014). Para consolidar el desarrollo rural, autores como Llorente-Adán (2021) insisten en la importancia de preservar la riqueza de los territorios.

Así pues, adoptando una perspectiva de desarrollo rural, el objetivo principal del trabajo es conseguir la dinamización económica de Beniatjar, como se explica en el siguiente apartado.

3. OBJETIVOS, METODOLOGÍA Y ZONA DE ESTUDIO

Desde una perspectiva del desarrollo rural, el presente artículo tiene por objetivo el planteamiento de una propuesta que permita la puesta en valor del patrimonio cultural y natural del municipio de Beniatjar y su montaña y que, a través de ello, se dinamice la economía local por medio de la creación de empleo vinculado al entorno, con el fin de conseguir fijar población y mantener los servicios básicos de educación y sanidad.

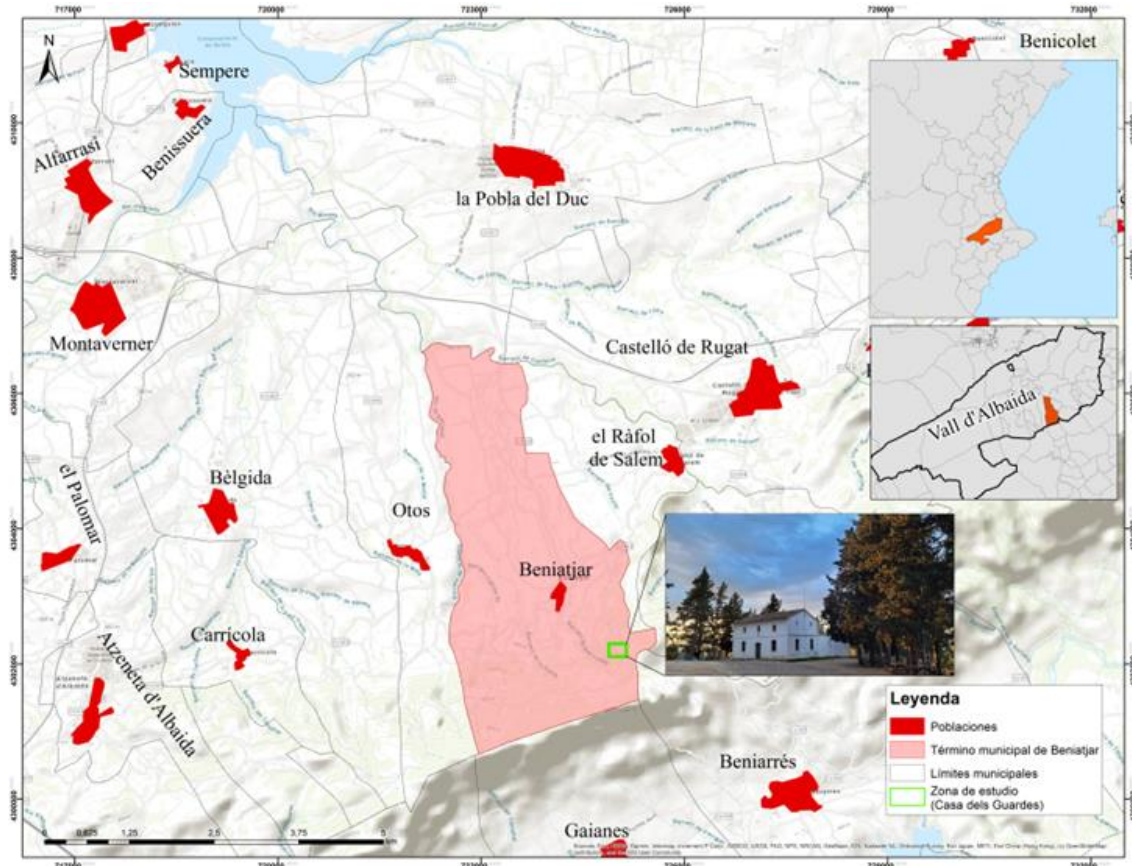
Ligado a este objetivo principal se presenta un objetivo secundario. Se trata de la potenciación de los recursos existentes en el municipio por medio de la rehabilitación, restauración y promoción del patrimonio cultural. De este modo se pretende generar una ocupación ligada al entorno natural con que se desarrollaría un sentimiento de pertenencia y arraigo. Este elemento es clave puesto que, tal y como menciona Escribano (2012), resulta menos eficaz atraer a población sin ningún tipo de vinculación o expectativa previa en estos espacios. Del mismo modo, autores como Esparcia (2021) hacen referencia a la importancia de crear lugares de trabajo que generen población local, no vinculada a núcleos no rurales o de mayor rango funcional.

Para llevar a cabo estos objetivos, se ha optado por una metodología aplicada e interdisciplinar. Con la colaboración del campo de la arquitectura, se han realizado mediciones con láser de la Casa dels Guardes para posteriormente, por medio del software AutoCAD, elaborar planos con la finalidad de calcular un presupuesto preciso del coste de rehabilitación con el software Arquímedes.

Con el objetivo de conocer la opinión de la población local (de municipios de la comarca, así como de ciudades con más afluencia hacia el espacio natural) sobre la rehabilitación de la Casa dels Guardes, así como de la regulación de la zona de estacionamiento -ya que ello conlleva el limitar el aforo en un lugar público-, se ha realizado una encuesta (<https://forms.gle/bg5yCnBtMRSV5ij1A>) que se ha distribuido vía Whatsapp y por un código QR a los visitantes de la montaña. Los resultados que se mostrarán recogen una muestra de 203 personas que han realizado la encuesta. Contar con la opinión de la población resulta fundamental, puesto que las políticas de desarrollo rural tienen que ser armonizadas con la participación de la sociedad civil tanto para generar dinamismo y movilización de recursos (Shucksmith, 2010; Tulla et al. 2017), como para fomentar los servicios, los cuales resultan claves en entornos rurales para las familias que los habitan (y que, por no disponer de ellos, podrían emigrar buscando más facilidades) y, también para las que llegan (que por ejemplo, considerarían la carencia de servicios de educación como una desventaja importante).

En cuanto a la zona de estudio, la Casa dels Guardes se sitúa en la montaña del Benicadell, concretamente en su vertiente norte, la cual, y de acuerdo con la Ley 11/1994 de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, es un Paisaje Protegido desde 2006 (Decreto 18/2006).

Figura 1. Localización de la zona de estudio



Fuente: elaboración propia a partir de capas del ICV.

Entre otros factores, fue declarado Paisaje Protegido puesto que albergaba una gran variedad de especies vegetales, incluso más de 700 (Conca, 2013). Entre las especies más significativas encontramos aquellas que se localizan en las zonas más escarpadas con un ombroclima subhúmedo, y donde se halla una microreserva de flora: la de la Peña del Benicadell, con especies botánicas tan atípicas como la oreja de ratón (*Sarcocapnos enneaphylla*) y el conejito de tres hojas (*Antirrhinum majus*) (Tortosa, 2000). El lugar se localiza cerca de algunos de los rincones más conocidos y con un elevado valor paisajístico como por ejemplo la Font de la Gota, les Fontetes, el Racó del Mingo, o la zona de umbría de la propia Peña del Benicadell.

Desde hace dos décadas la Casa dels Guardes se encuentra en desuso, puesto que en 1999 se construyó la nueva caseta de vigilancia forestal, en un punto más elevado (836 m.s.n.m). Actualmente, no se puede entrar en el interior de la Casa dels Guardes y esta no dispone de ningún servicio de cara al excursionista, salvo su explanada que sirve para el aparcamiento de los vehículos que, en ocasiones, se satura y se infringe la normativa vigente (Decreto 8/2008), tal y como se tratará en el apartado 4.2

4. RESULTADOS

4.1. Rehabilitación de la “Casa dels Guardes”

Este edificio civil de vigilancia forestal permanece en desuso desde finales de los años 90, sin ofrecer ningún tipo de servicio. Con el objetivo de volver a darle uso, se propone una rehabilitación de la Casa dels Guardes. Sin embargo, la rehabilitación no estaría enfocada a desempeñar la función que tenía antes -puesto que ya existe una nueva casa de vigilancia-, sino a ofrecer un servicio de hostelería (generando hasta 3 puestos de trabajo). De este modo, los visitantes podrían pedir un aperitivo, refresco, almuerzo, comida o incluso pernoctar.

Se ha recreado el posible aspecto de la terraza del hostel en funcionamiento (Figura 2) aunque, para darle una dimensión real a la propuesta y facilitar la implementación de esta, se ha colaborado con un arquitecto para elaborar los planos y presupuestos precisos de la casa e indicar el uso de cada habitación.

Figura 2. Recreación 3D de las mesas y sillas en la terraza de la “Casa dels Guardes” en funcionamiento



Fuente: elaboración propia.

Para realizar las medidas oportunas y elaborar los planos se solicitó el acceso al guarda forestal, quien demostró interés en remodelar la cocina.

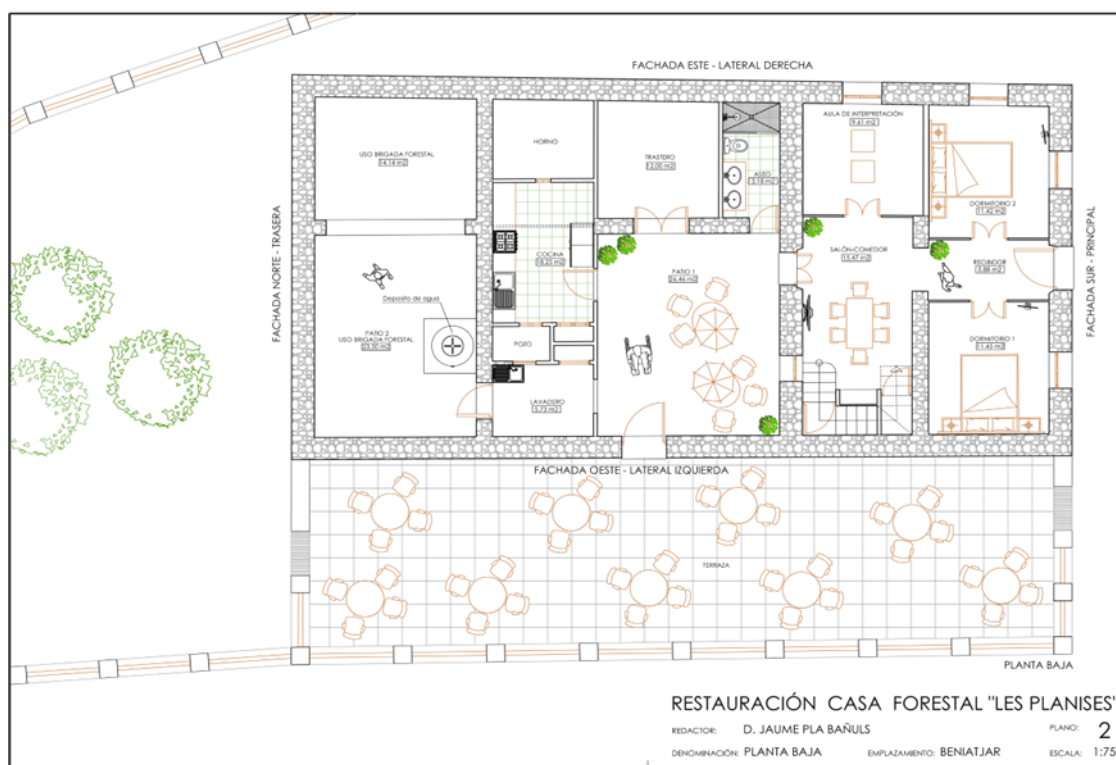
Por otro lado, y para mejorar la experiencia de los ciclistas en la montaña, se plantea la instalación de una estación de auto-reparación de bicicletas en la zona de aparcamiento de la Casa dels Guardes, para que los usuarios puedan reparar o ajustar algún componente de su bicicleta. Además, para solucionar el problema que generan los desechos y residuos que actualmente se observan en las mesas de madera de la casa, así como por los senderos de la montaña, sería adecuado añadir una papelera de reciclaje y situarla a un lado de la Casa dels Guardes, para contribuir al mantenimiento de una montaña limpia.

De forma adicional, para mantener los senderos en buen estado y procurar su tránsito en un estado óptimo, se propone la creación de una brigada forestal fija para garantizar la calidad del entorno natural del Benicadell. Una brigada forestal más activa -en este caso sería continua a lo largo del año- es esencial para mantener la montaña limpia y preparada en caso de incendios (que en esta montaña son recurrentes), así como rescatar antiguos senderos que han quedado en desuso. Después de consultarlo con el actual guarda forestal,

la brigada podría funcionar con al menos cinco trabajadores. La utilidad para la brigada forestal de la Casa dels Guardes es que el segundo patio exterior del edificio rehabilitado sería el almacén de toda la maquinaria (ver “Uso Brigada Forestal” en la Figura 3).

Tal y como menciona Abella (2015): “el patrimonio continúa siendo un activo importante para el territorio con la oportunidad de conseguir un desarrollo local”. Así pues, se habilitaría una habitación (ver “Aula de Interpretación” en la Figura 3) a modo de centro de interpretación, donde se podría explicar la historia del pueblo -con videos explicativos con fotos históricas de Beniatjar- o exponer recreaciones en miniatura como las que encontramos en el centro de visitantes de algunos espacios naturales protegidos (con el fin de mostrar el patrimonio cultural del entorno de la Casa dels Guardes y el Benicadell).

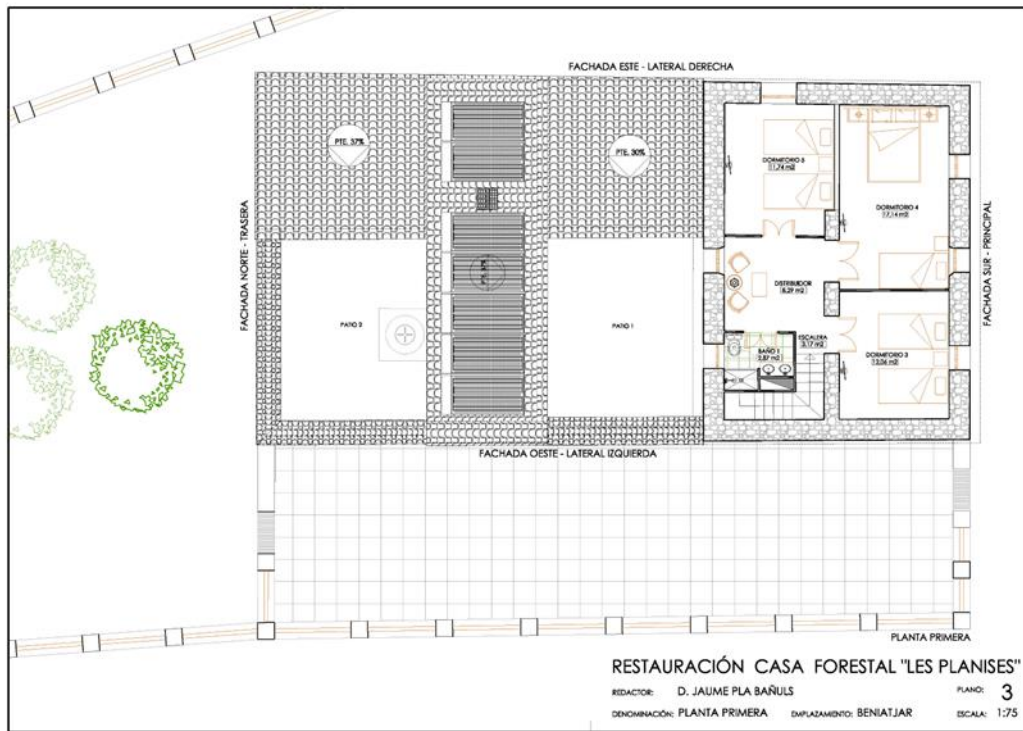
Figura 3. Plano de la planta baja de la “Casa dels Guardes”



Fuente: elaboración propia.

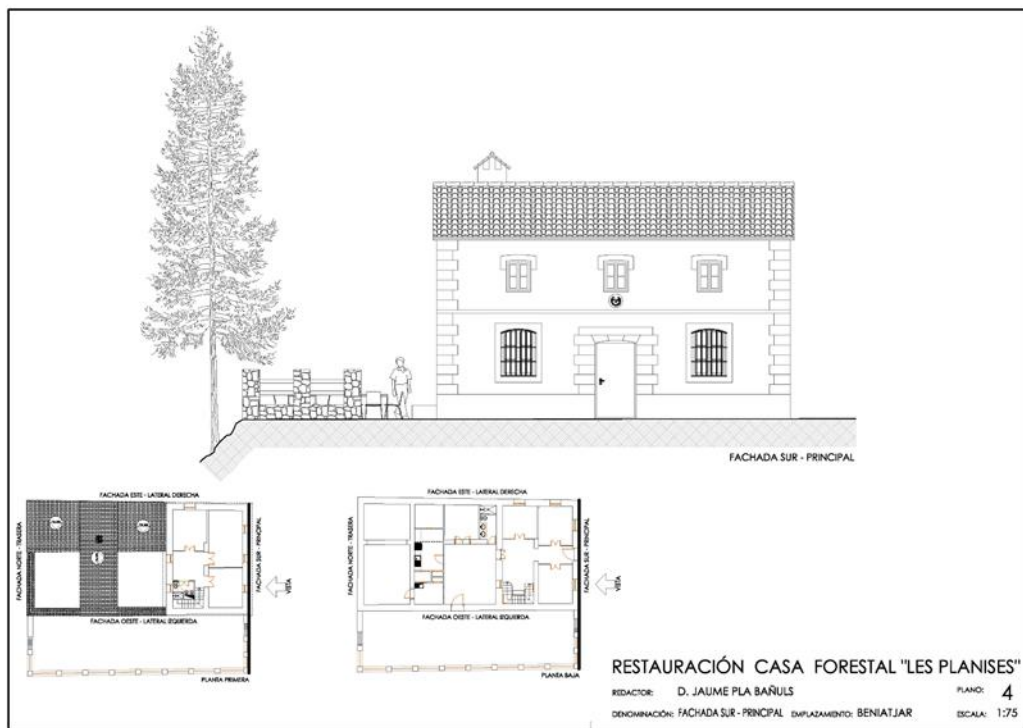
Con las respuestas obtenidas en la encuesta, se justifica la puesta en valor de la Casa dels Guardes y su disponibilidad al público: de las 203 personas que han contestado la encuesta, un 100 % está de acuerdo en volver a darle uso a la Casa dels Guardes y un 98 % está a favor de darle el uso propuesto (un 76 % está muy de acuerdo y un 22 % está de acuerdo).

Figura 4. Plano de la primera planta de la “Casa dels Guardes”



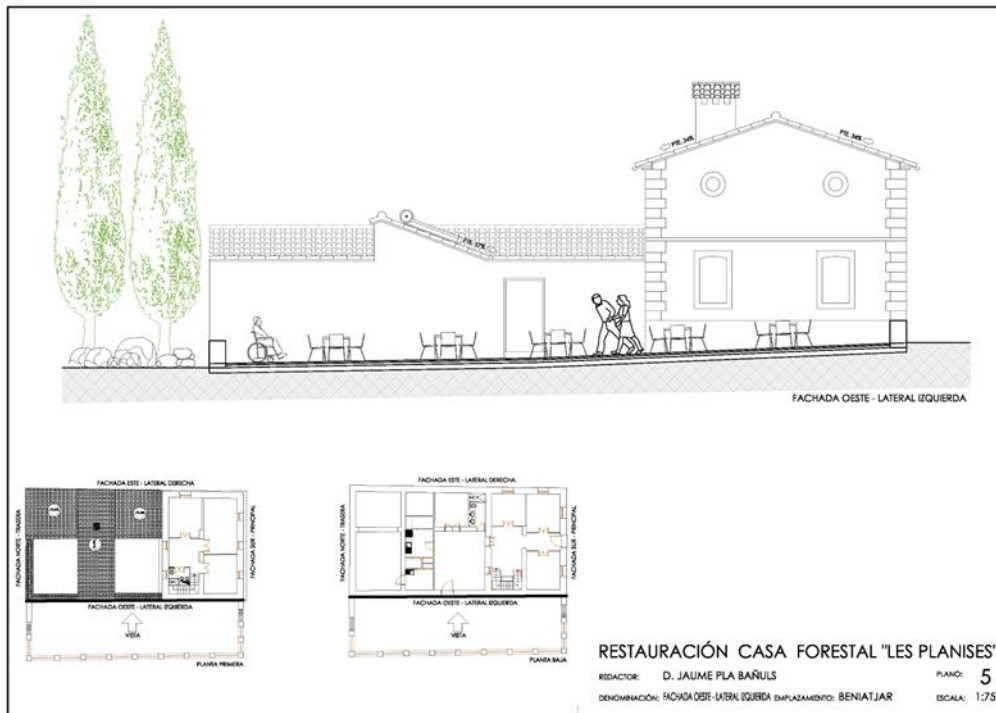
Fuente: elaboración propia.

Figura 5. Fachada sur de la “Casa dels Guardes”



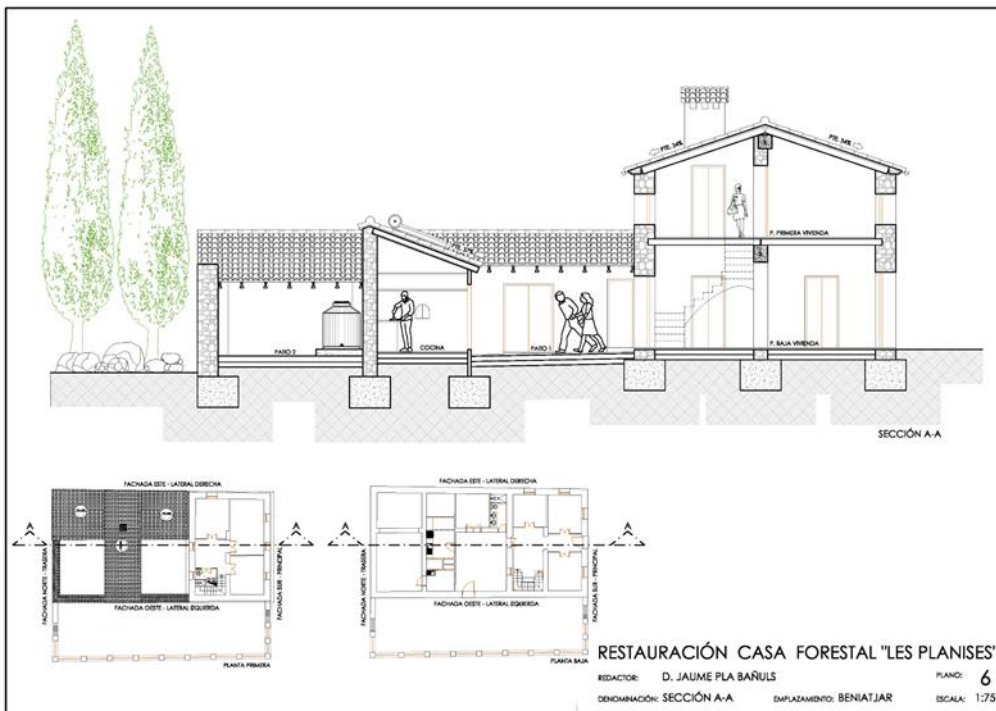
Fuente: elaboración propia.

Figura 6. Fachada oeste de la “Casa dels Guardes”



Fuente: elaboración propia.

Figura 7. Sección A-A de la “Casa dels Guardes”



Fuente: elaboración propia.

4.2. Regulación de la zona de estacionamiento

A pesar de que se puede acceder a pie desde Beniatjar, el fácil acceso a la Casa dels Guardes (por la pista forestal) hace que su zona de explanada se convierta en el aparcamiento idóneo donde dejar el coche y empezar el recorrido por la montaña. No obstante, en los días de mayor afluencia la presencia de vehículos es excesiva: de hecho, un 48 % de los encuestados ha tenido dificultades para estacionar.

Como se observa en la Figura 8, en ocasiones los vehículos estacionan delante de la barrera (n.3) que impide el paso de vehículos no autorizados, provocando el bloqueo del acceso a la actual caseta del guarda o de vigilancia, así como, infringiendo la señalización que indica que está prohibido estacionar a la izquierda (n.3) o a ambos lados (n.4).

Figura 8. Situaciones de masificación de vehículos en la “Casa dels Guardes”



Fuente: elaboración propia.

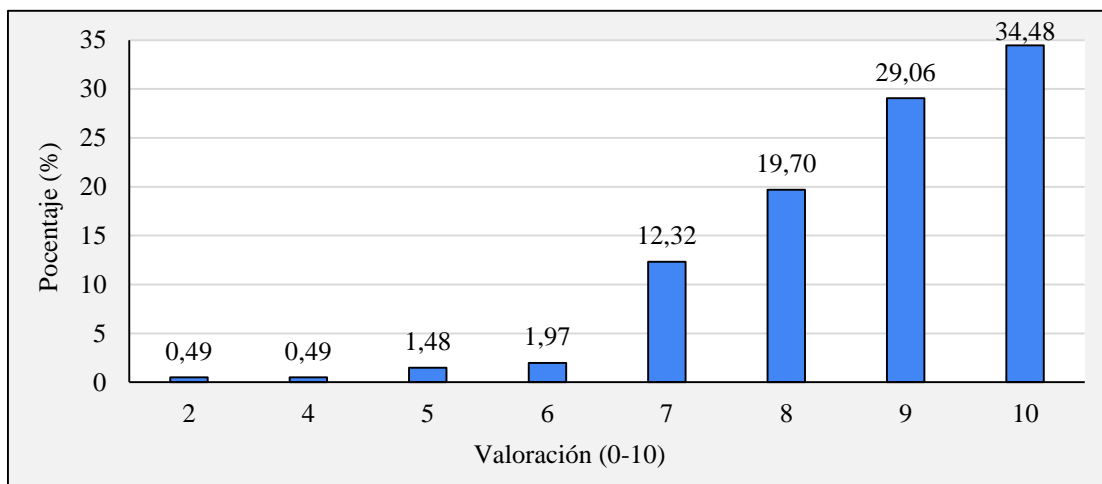
La situación mencionada anteriormente infringe el artículo 4.2 del Decreto 8/2008, de 25 de enero, del Consell, por el cual se regula la circulación de vehículos por los terrenos forestales de la Comunitat Valenciana, que dice que queda prohibido aparcar en el camino o aquella zona que no esté habilitada para tal fin.

Ante esta problemática, se propone regular el estacionamiento en la explanada de la Casa dels Guardes con el objetivo de reducir las aglomeraciones y el impacto ambiental y visual. El impacto visual se refleja a los resultados de la encuesta, puesto que se observa como la valoración paisajística es inversamente proporcional a la cantidad de coches que han estacionados (ver figuras 9 y 10).

Debido a que la regulación implica una restricción de acceso a un lugar público, se ha considerado imprescindible conocer la opinión de la población de Beniatjar (un 29 % de los encuestados) así como la de otros pueblos (un 71 % de los encuestados): un 96 % está

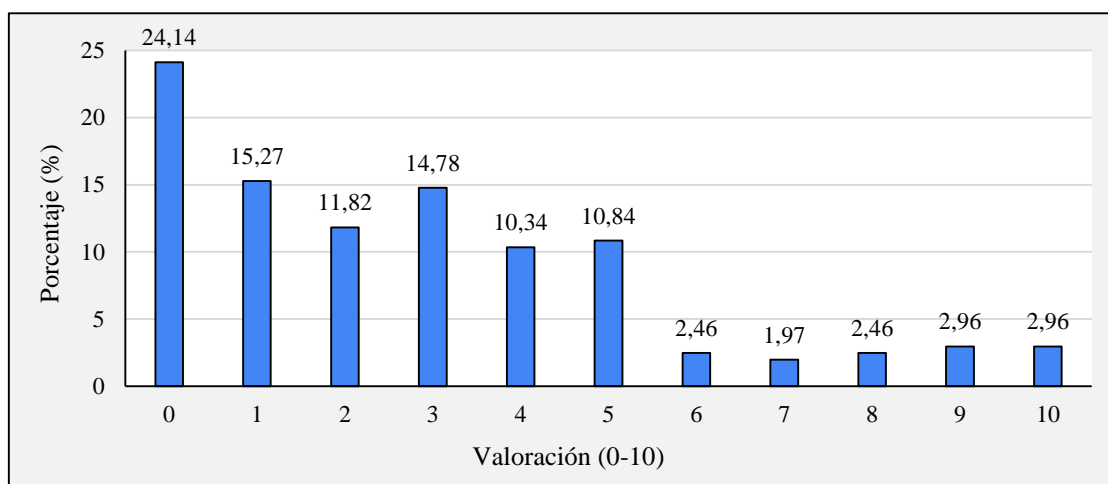
a favor de regular el aparcamiento (un 57 % de los encuestados cree muy necesaria la regulación del estacionamiento y un 39 % la considera necesaria).

Figura 9. Valoración del paisaje de la “Casa dels Guardes” sin coches



Fuente: elaboración propia.

Figura 10. Valoración del paisaje de la “Casa dels Guardes” con coches



Fuente: elaboración propia.

Para regular el aparcamiento se plantea poner en funcionamiento un parquímetro en la entrada de la pista forestal (ver figura 11) para los vehículos que quieran acceder a la casa. El estacionamiento funcionaría de la siguiente manera: el usuario con vehículo pagaría al parquímetro de la entrada del camino forestal y el parquímetro emitiría un tique asignando un número de plaza al vehículo en concreto: entre uno y 23 (puesto que se establece un máximo de 23 plazas de estacionamiento). Una vez se emite el tique con el número 23, el parquímetro dejaría de emitir tiques, por lo cual ningún coche podría subir a la Casa dels Guardes (pudiendo aparcar en la zona de estacionamiento de la Cooperativa de Beniatjar, que se puede observar en la figura 11). Otra opción podría ser la reserva previa para tener acceso (tal y como ya se lleva a cabo en el Parc Natural de la Font Roja (Alcoi)), ya que,

si no, el problema puede ser algunos días claves se produzcan embotellamientos al inicio de la pista forestal.

Figura 11. Delimitación de las plazas de estacionamiento (de 2,5 m de ancho y 5 m de largo) y la localización de los equipamientos de la Casa dels Guardes)



Fuente: elaboración propia.

La mayoría de los encuestados han respondido que estaría dispuesto a pagar un precio de 3€ (siendo este la moda o valor más repetido a las respuestas). Hay que mencionar que se ha observado que tanto las personas encuestadas que no viven en Beniatjar como el grupo de edad de entre 51 y 65 años están dispuestas a pagar una mayor cantidad.

De este modo, se podría recaudar una suma que serviría para el mantenimiento general de la montaña y sus servicios. Hay que mencionar que, para llevar a cabo la instalación del parquímetro, se realizarían procesos de participación pública los cuales comportarían la cooperación y concertación de diferentes agentes, tanto a nivel vertical (los órganos gestores del Paisaje Protegido) como horizontal (con otros Ayuntamientos de la Vall d'Albaida). El objetivo de la participación pública es ver si la población natural de Beniatjar y otros municipios estaría dispuesta a pagar: la cantidad que se obtiene en la encuesta; un precio inferior; estar exentos del pago; o si se decide establecer un pago discontinuo, es decir, que el estacionamiento sea libre de cargo (manteniendo el límite de plazas) y solo se pague durante periodos de mayor afluencia de visitantes.

Con relación a la capacidad de carga calculada para el camino forestal de acceso a la Casa dels Guardes de 65 vehículos diarios (Pla-Bañuls, 2022), las 23 plazas garantizan que como máximo pasen por el camino forestal 46 coches al día (los 23 de subida y 23 de bajada), es decir, sin exceder la capacidad de carga del camino.

Puesto que el número de plazas es relativamente bajo y que quizás el espacio se ocupe relativamente rápido los fines de semana, se propone la puesta en funcionamiento de un servicio de microbús. Este tendría un total de 17 plazas, más dos plazas para sillas de ruedas, hecho que permitiría reducir la afluencia de coches. En caso de llenarse el aparcamiento (23 vehículos), el microbús todavía podría subir hasta nueve veces a la Casa dels Guardes sin exceder la capacidad de carga del camino forestal. El microbús saldría de Beniatjar e iría haciendo viajes a lo largo de la mañana los fines de semana, teniendo un coste por persona de 1€ (más barato que el tique, para minimizar el uso del vehículo privado). En las épocas con mayor afluencia de visitantes el servicio podría estar en funcionamiento todo el día. No obstante, el horario del microbús es orientativo puesto que se pondría a prueba durante 3 meses para observar si fueran necesarios también los viajes entre semana¹.

Los 23 de subida y 23 de bajada y los nueve viajes del microbús sumarían un total de 65 viajes como máximo por el camino forestal. De las personas encuestadas, un 95 % está de acuerdo con la idea (un 51 % está “muy de acuerdo” y un 44 % está “de acuerdo”).

Cabe mencionar que la posibilidad de subir al microbús personas con sillas de ruedas está pensada para fomentar la inclusión en este espacio natural. Las personas discapacitadas podrían realizar actividades de senderismo en el Benicadell con una *Silla de Ruedas Adaptada para la Naturaleza* (o CRAN-JOËLETTE). No obstante, el uso de estas sillas solo está disponible en los Parques Naturales (Generalitat Valenciana, 2021), aunque para garantizar una mayor inclusión estas sillas de ruedas deberían de estar disponibles en otros Espacios Naturales Protegidos.

4.3. Presupuesto de ejecución

El presupuesto para realizar las iniciativas propuestas son los siguientes: 92.922,16€ para la restauración y dotación de servicios de la Casa dels Guardes (Tabla 1); 105.974,75€ para la regulación del aparcamiento con la compra del microbús y parquímetro (Tabla 2); y 32.942€ para el equipamiento necesario para la brigada forestal (Tabla 3). El mantenimiento anual -incluyendo los sueldos de los trabajadores- asciende a 132.202,91€ (Tabla 4). Hay que mencionar que los sueldos serían gestionados por las entidades a las que lo PRUG de la Umbría del Benicadell otorga una función gestora (pudiendo ser la Mancomunidad de municipios de la Vall d’Albaida, la Diputación de València y los Ayuntamientos).

¹ Es por este motivo que no se incluye el sueldo del conductor en las tablas de los presupuestos, puesto que primero se tendría que concretar el horario laboral.

Tabla 1. Presupuesto inicial para la rehabilitación de la “Casa dels Guardes”

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
Restauración de la Casa dels Guardes			82.530,34€
Equipamiento			9.391,82€
Mesas y sillas exterior ²	414,27	11	4.556,97€
Mesas y sillas interior ³	259,95	3	779,85€
Camas (180 x 200) ⁴	569,00	5	2845€
Estación auto reparación MTB ⁵	1.210,00	1	1210€
Contenedores de reciclaje ⁶	258,09	1	258,09€
Total presupuesto	Total Bruto		91.922,16 €
	I.V.A. %	21% (ya incluido)	0,00 €
	Total Neto		91.922,16 €

Fuente: elaboración propia.

Tabla 2. Presupuesto para la regulación del estacionamiento

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
Microbús IVECO Wing (17 places + 1 silla ruedas) ⁷	85.000,00	1	85.000,00€
Delimitación plazas aparcamiento (pintura) ⁸	24,95	5	124,75€
Parquímetro ⁹	3.000,00	1	3.000,00€
Total presupuesto	Total Bruto		88.124,75 €
	I.V.A. 21%	(se aplica solo al microbús)	17.850,00 €
	Total Neto		105.974,75€

Fuente: elaboración propia.

² Precio consultado en Estrucmader: <https://www.estrucmader.com/producto/mesa-picnic-de-madera-para-silla-de-ruedas>

³ Precio consultado en Sklum: https://www.sklum.com/es/comprar-sets-de-mesas-y-sillas/40724-pack-mesa-lix-madera-4-sillas-lix-madera.html?_gl=1*g1g3m6*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQIAkNiMBhCxARIsAIDDKNUPTuUYeGz0a8hD5X-hNz83fAib5fYsDu5ZjR366lWUcpbNcEdPAFEaArsEEALw_wcB

⁴ Precio consultado en Maison du Monde: <https://www.maisonsdumonde.com/ES/es/p/cama-de-180-x-200-cm-con-espacio-de-almacenamiento-en-blanco-pillow-216294.htm>

⁵ Precio consultado y confirmado por José María Herreros, técnico de deportes en la Comarca del Alto Gállego. El precio está actualizado debido a que en primavera del 2021 adquirieron dos estaciones de esta misma marca y precio mencionado.

⁶ Precio consultado en Jungheinrich: shorturl.at/npLN4.

⁷ Presupuesto facilitado por el comercial J. Garrido; concesionario SAIPA MOTOR, distribuidor IVECO.

⁸ Precio consultado en Bauhaus: https://www.bauhaus.es/pinturas-plasticas-de-colores/monto-natura-pintura-para-paredes-econatura/p/24143190?cid=SSAGoo11493549110_110874820503&pla_campid=11493549110&pla_adgrid=110874820503&pla_prpaid=677170933595&pla_prid=24143190&pla_adt=pla&pla_prch=online&pla_stco=&gclid=Cj0KCQIAkNiMBhCxARIsAIDDKNV8jhpSdw3-vaHs-2KCo8CnazYjWLP5UoxHEM0_uOPjd_7Z29lpXcaArW0EALw_wcB

⁹ Precio aproximado consultado en Zento Tech: https://zento-tech.en.alibaba.com/es_ES/minisiteentrance.html?spm=a2700.details.cordpanyb.2.57c6122asnL2Ze&from=detail&productId=1600233666698

Tabla 3. Presupuesto de inversión inicial para la brigada forestal

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
Máquina desbrozadora eléctrica ¹⁰	509,00	2	1.018,00€
Motosierra eléctrica ¹⁰	419,00	2	838,00€
Mochila para baterías ¹⁰	104,00	2	208,00€
Vehículo (Peugeot e-Partner) ¹¹	30878,00	1	30.878,00€
Total presupuesto	Total Bruto		30.878,00€
	I.V.A. %	21% (incluido)	0,00 €
	Total Neto		32.942,00 €

Fuente: elaboración propia.

Tabla 4. Mantenimiento de todos los proyectos¹²

	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
Casa dels Guardes	Mantenimiento equipamiento hostel	500	1	500 €
	Mantenimiento estación auto-reparación bicicletas ¹³	100	1	100 €
	Sueldo personal hostel ¹⁴			57.640,50 €
	Cocinero/a	1.321,41	15	19.821,15 €
	Gerente / Responsable de servicio	1.321,41	15	19.821,15 €
	Camarero/a	1.199,88	15	17.998,20 €
	Total			58.240,50 €
Parking	Sueldo conductor microbús ¹⁵	-	1	-
	Mantenimiento microbús	1.000	1	1.000 €
	Mantenimiento parquímetro	100	1	100 €
	Repintar places de estacionamiento	24,95	5	124,75 €
	Total			1.224,75 €
Brigada forestal	Mantenimiento maquinaria y vehículo	600	1	600 €
	Sueldo personal brigada ¹⁶			72.137,66 €
	Capataz	1.152,69	14	16.137,66 €
	Peón (4)	1.000	56	56.000 €
	Total			72.737,66 €
Total presupuesto	Total bruto			132.202,91 €
	I.V.A. %	21% (incluido)		0,00 €
	Total Net			132.202,91 €

Fuente: elaboración propia.

¹⁰ Precio consultado en Stihl: <https://www.stihl.es/es/equipos-herramientas>

¹¹ Precio aproximado consultado en Quadis: <https://www.quadis.es/peugeot/e-partner/220902>

¹² Todos los precios de mantenimiento de equipamiento, maquinaria y vehículos son aproximados.

¹³ Precio proporcionado por Jose María Herreros (técnico de deportes en el Comarca del Alto Gallego) al realizar un mantenimiento a una estación de auto-reparación idéntica en 2021.

¹⁴ Resolución de 26 de abril de 2021, de la Dir. Gen. de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal del sector laboral de restauración colectiva para los años 2020 y 2021 (Mesas Salariales; Com. Valenciana; 3. València año 2021). https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-8007

¹⁵ No se incluye el sueldo del conductor de minibús

¹⁶ Salario base según la Resolución de 27 de junio de 2019 de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal del sector de actividades forestales (Anexo; Tabla salarial). <https://boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2019-10265>

4.4. Fuentes de financiación

Para hacer realidad este proyecto son necesarias fuentes de financiación. A continuación, se detallan aquellas con las que se podrían financiar las obras de rehabilitación y puesta en marcha del proyecto:

- a. Fondos Europeos: el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) podría ser un fondo clave por este proyecto, puesto que, en la Comunidad Valenciana, una de las prioridades de esta línea de actuación es la conservación, protección, fomento y desarrollo del patrimonio natural y cultural. Dentro de este punto es donde encontramos las ayudas de conservación, protección, fomento y desarrollo del patrimonio natural y cultural, que ofrece una subvención máxima del 50 % del coste de la operación (Generalitat Valenciana, 2021). No obstante, este es el grado de financiación para el periodo 2014-2020 y no se conoce el nuevo Programa Operativo del FEDER para el periodo 2021-2027. Hay que destacar también el programa LEADER a través de los Grupos de Acción Local (aplicando en este caso al GALO SOMRURALS). A pesar de que tampoco se dispone de las subvenciones del periodo 2021-2027, en la Orden 13/2018, de 10 de abril, las subvenciones para la rehabilitación de patrimonio cultural (recogidas en la sección 3, apartado 3.5) eran de 50.000€ si las solicitaba el GALO o del 70 % (con una cuantía máxima de 50.000€) si las solicita una entidad pública (como el Ayuntamiento).
- b. Ayudas a nivel estatal: el Ministerio de Cultura y Deporte convoca anualmente unas ayudas para la acción y la promoción cultural de los beneficiarios. No obstante, estas ayudas hacen referencia a Patrimonio Cultural Inmaterial, Patrimonio Cultural Mundial y a excavaciones en exterior. Por lo tanto, ninguna de las actuales ayudas estatales es aplicables para el proyecto (Ministerio de Cultura y Deporte, 2021).
- c. Ayudas a nivel autonómico: la Conselleria de Cultura dispone de unas subvenciones para actuaciones de conservación y protección de los bienes inmuebles del Patrimonio Cultural de la Comunitat Valenciana. En las subvenciones del 2021, las cuantías eran las siguientes: subvención de hasta el 95 % en municipios de menos de 500 habitantes y con una cuantía máxima de la subvención de 40.000€ (Generalitat Valenciana, 2021).
- d. Ayudas de la Diputación de València: podemos destacar las ayudas o subvenciones destinadas a las obras de restauración para la conservación de Bienes inmuebles de la provincia de València que tengan valores históricos, artísticos o de interés local con una cuantía máxima de esta subvención será de máximo 50.000€ si no hay cofinanciación por parte de la entidad solicitante (el Ayuntamiento de Beniatjar). En caso de haber cofinanciación, la ayuda puede incrementarse hasta 50.000€ adicionales (BOP nº150, 2016). No obstante, estas ayudas se dieron al 2016 y no se han vuelto a abrir convocatorias (pero Diputación podría ser una fuente de financiación si unas ayudas similares se volvieron a convocar). Por otro lado, el proyecto Reacciona de la Diputación de València ofrece subvenciones para instalar placas fotovoltaicas (hasta 30.000€ por entidad solicitante, aunque para beneficiarse, la Casa dels Guardes tendría que ser propiedad municipal) (Diputación de València, 2021), en la línea de mitigación del cambio climático para comprar vehículos eléctricos (hasta 1.000.000€ a repartir entre los solicitantes) (BOP n.º 8, 2021) o en la línea de adaptación al cambio climático con subvenciones para la gestión forestal sostenible y prevención de incendios forestales (hasta 4.000.000€ a repartir entre los solicitantes) (BOP nº243, 2021).
- e. Ayuntamiento de Beniatjar: con un presupuesto aproximado de 100.000 euros anuales, podría destinar una parte de este en la rehabilitación de la Casa dels Guardes.

5. DISCUSIÓN

En este trabajo se plantea la rehabilitación de patrimonio cultural en un entorno rural (Beniatjar) para conseguir una revalorización que conlleve la dinamización económica. Esta iniciativa ya se ha implantado en otros espacios naturales protegidos cercanos como, por ejemplo, el Parque Natural de la Font Roja (Alcoi), donde se ha aprovechado una de las casas burguesas del s. XIX para transformarla en un restaurante. Esta buena práctica es mucho más sostenible e integrada -puesto que utiliza recursos ya existentes, como edificios antiguos- que la que proponen otros autores para municipios vecinos a Beniatjar. Castelló (2017) plantea construir un hotel de nueva planta en el municipio rural de Aiello de Rugat. Gómez (2014), por su parte, propone la construcción de varias cabañas en la montaña de Carrícola.

La restauración del patrimonio histórico y cultural también ha significado un aumento de visitantes en los municipios vecinos de Otos y Carrícola. Por su parte, resulta relevante la estrategia seguida por el Ayuntamiento de Otos, con el fin de conseguir la diversificación económica y la fijación de población a través del desarrollo del turismo cultural y de calidad. Dicha estrategia empezó con la puesta en valor del patrimonio local por medio de la ayuda del Grupo PRODER (Programa Operativo de Desarrollo y Diversificación Económica de Zonas Rurales) de la Vall d'Albaida y el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). De esta manera, Otos consiguió reunir diferentes artistas y escultores para llenar el pueblo de relojes de sol (Medina, 2014), convirtiéndolos en el principal atractivo de una ruta turística y otorgando un eslogan para el municipio: "Otos, el pueblo de los relojes de sol" (Pérez, 2005).

Por otra parte, en Carrícola también se potencia el patrimonio cultural por medio del arte. Así, cabe mencionar que en el municipio y sus alrededores (campos y montaña) encontramos diversas esculturas expuestas. Según menciona Rojo (2015), estas obras artísticas pertenecen al *arte-facto*, el cual pretende expresar con el arte la presencia humana en la naturaleza, las costumbres, intereses e idiosincrasia del pueblo. Estas obras de arte y su conexión por medio de las rutas permiten la articulación de la Infraestructura Verde en este municipio (Sánchez Cabrera, 2019). Además, cabe mencionar que en Carrícola se restauró una torre de vigilancia musulmana del siglo XII, la cual se localiza muy próxima al municipio, en la montaña del Benicadell. Soler y San Martín (2017) han identificado esta restauración como una buena práctica de cara a la atracción de turistas.

También encontramos otras propuestas similares, en otros entornos rurales más alejados, como por ejemplo la de Sánchez Holgado (2020) que, por medio de la restauración de una torre de vigilancia (torre de Zambullón, Calahonda, Granada), pretende la integración del mercado laboral de la población vinculada al municipio.

Por otro lado, la masificación es un problema que se experimenta en muchas áreas naturales y que comporta varios impactos negativos sobre el medio natural (ARANTEC, 2020), sobre todo recientemente, puesto que la relajación de las medidas restrictivas de la Covid-19 ha supuesto una masificación de los entornos naturales (García, 2021). Esta elevada afluencia de visitantes puede generar una pérdida de calidad paisajística, tal y como se ha comprobado en este trabajo con los resultados de la encuesta.

Hay que mencionar que la propuesta de limitar el acceso con vehículo privado al Benicadell ya se ha aplicado en otros espacios naturales protegidos, como por ejemplo, en el Parque Natural del Alto Pirineo (concretamente en la zona de Molinassa y la Fragua)

o en la playa del Trabucador (situada en el delta del Ebro) donde se implantó en verano del 2021 una regulación del estacionamiento con una barrera automática con lector de matrículas, que permitía la entrada a los vehículos -con una reserva por internet previo pago- por un precio de 5€ por vehículo (Generalitat de Catalunya, 2021). El mismo precio se paga en otros lugares de España, como en la Selva de Irati (Pirineo Navarrés) (Diario de Navarra, 2021). Pese a ser un estacionamiento gratuito, en la Playa de As Catedrais (Playa de las Catedrales, Galicia) en Ribadeo (provincia de Lugo) es necesaria la reserva para poder aparcar durante nuestra visita (As Catedrais, 2022). En otros espacios naturales protegidos más próximos al Benicadell, como en el Parque Natural del Carrascar de la Font Roja, se prevé que las situaciones de masificación de la zona de estacionamiento sean bastante frecuentes en el futuro. Por ello, la zona de estacionamiento de la Font Roja queda regulada, tal y como queda recogido en una circular informativa donde se indica la necesidad de reservar la plaza de estacionamiento antes de visitar el parque natural durante unas determinadas fechas en otoño y primavera.

6. REFLEXIONES FINALES

Con lo mencionado anteriormente, se evidencia que la rehabilitación, restauración y puesta en valor del patrimonio cultural de los municipios puede llegar a ser una fuente de diversificación económica debido a una mayor atracción turística. Es un ejemplo de cómo municipios con poca población se muestran muy activos para intentar revertir su situación demográfica; por lo tanto, que un pueblo esté en riesgo de despoblamiento, no es sinónimo de abandono irreversible. No obstante, Beniatjar ha tenido una tradición mucho más estática y conservadora frente a la dinámica de pueblos vecinos.

Para revertir esta situación en Beniatjar se ha desarrollado la propuesta relativa a la Casa dels Guardes, cuyo desarrollo puede potenciar el municipio y dinamizar su economía a partir de potenciar su patrimonio rural. En este sentido, cabe destacar la muestra de interés por parte de las autoridades competentes para llevar a cabo una restauración de una estancia de la casa forestal.

En este caso, además de la propia rehabilitación del edificio, se lograría crear empleo ligado al entorno, fijando así población y manteniendo los servicios básicos (de educación y sanidad) abiertos en Beniatjar. Además, la calidad paisajística y medioambiental se vería beneficiada con la regulación del estacionamiento.

Respecto a esta última idea, la regulación de la zona de estacionamiento resulta ciertamente innovadora, puesto que algunas medidas similares de restricciones de aforo o estacionamiento se suelen aplicar en zonas de mayor atractivo como por ejemplo los parques naturales o nacionales (como por ejemplo en la zona de los Pirineos o en el vecino Parc Natural del Carrascar de la Font Roja situado en la comarca de l'Alcoià). Sin embargo, estos espacios naturales protegidos de menor entidad (paisaje protegido), también cuentan con elementos a proteger (biodiversidad, patrimonio natural, cultural etc.) y sufren la misma masificación de vehículos que empobrece la calidad del entorno y el paisaje.

La sociedad del entorno del área de estudio ha demostrado ser sabedora de estas situaciones de masificación en la Casa dels Guardes, y considera prioritaria la regulación del aparcamiento de acuerdo con las encuestas que se han llevado a cabo. También se ha hecho patente una preocupación por el patrimonio de la montaña tanto por parte de los

locales como por los participantes de otros municipios, lo que confirma el sentimiento de pertenencia y arraigo que puede llegar a generar un espacio natural.

En síntesis, la idea más destacable de este artículo es el intento de dinamizar la economía mediante la puesta en valor del territorio a partir de los recursos endógenos (en este caso el patrimonio cultural y natural que ofrece la Ombría del Benicadell) para la creación de puestos de trabajo que generen un sentimiento de pertenencia y arraigo a este, dando lugar a una mayor posibilidad del mantenimiento de las actividades propuestas a largo plazo. En cuanto a los puestos de trabajo, se calculan al menos tres para el hostel de la Casa dels Guardes, cinco trabajadores de la brigada forestal y un conductor para el microbús. Con la creación de estos nueve puestos de trabajo se pretende fijar población en el municipio de Beniatjar, con el objetivo de garantizar unas cifras de población estables y unos servicios mínimos (mantener las escuelas abiertas y el centro de salud).

7. ORIENTACIONES FUTURAS

Es evidente la dificultad de aplicar la propuesta planteada debido, por un lado, a las dificultades intrínsecas de estos municipios (demografía regresiva, carencia de subvenciones, economía poco diversificada, etc.) y, por otro lado, a la dificultad de tener el apoyo por parte de los gestores tanto públicos (como los Ayuntamientos o la Mancomunitat de municipis de la Vall d'Albaida) como privados que deberían financiar y gestionar el proyecto. Sin embargo, resulta satisfactorio que algunas de las autoridades competentes (en este caso el guarda forestal) muestren interés por la idea propuesta.

Así pues, es necesario el apoyo por parte de las administraciones locales y de los entes gestores de los espacios donde se pretenda realizar un proyecto similar al aquí propuesto.

En cuanto a la aplicación de esta propuesta, sería necesaria la participación ciudadana. Así, se podría profundizar en cuestiones relativas a la implementación y gestión de la propuesta (si la población sigue estando de acuerdo en el nuevo uso para la Casa dels Guardes, los horarios de apertura, el cargo de su gestión y mantenimiento, que el precio del tique para estacionar sea fijo o cambie según la época y afluencia de visitantes etc.).

En este artículo se ha observado que en el medio rural existe una gran variedad y riqueza de patrimonio cultural, el cual debe ser puesto en valor (de la manera más sostenible posible). El ejemplo de Beniatjar es extrapolable a otros entornos rurales en riesgo de despoblación, para intentar recuperar o, al menos, mantener su población. De esta manera, habría que desarrollar ideas que sean sostenibles con el entorno donde se van a ejecutar, para garantizar la fijación de la población e incluso atraer nuevos pobladores.

8. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Abella, J. (2015). La cultura i el patrimoni com a eina de desenvolupament local. Oportunitat o fracàs? Reflexions des d'una mirada territorial. *L'Erol: Revista Cultural Del Berguedà*, (125), 29-31. Recuperado de: <https://raco.cat/index.php/Erol/article/download/298469/398855> (20/06/2022).
- Alba, E. (2014). Fundamentos para la gestión del patrimonio cultural. En Vicerrectorado de Participación y Proyección Territorial de la Universitat de València (ed.), *El*

desarrollo territorial valenciano. Reflexiones en torno a sus claves (pp. 169-192). Universitat de València.

- Álvarez, J. L. (1992). *Sociedad, Estado y Patrimonio Cultural*. Espasa-Calpe.
- ARANTEC. (2020). *¿Cómo controlar el aforo de aparcamiento en un espacio natural?* Arantec. Recuperado de: <https://www.arantec.com/aforo-aparcamiento-espacio-natural/> (20/06/2022).
- As Catedrais. (2022). *Reserva de visitas a la playa de Las Catedrales*. Xunta de Galicia. Recuperado de: <https://ascatedrais.xunta.gal/monatr/inicio?lang=es> (20/06/2022).
- Calatayud, A. P., Canales, Á., Quispe, G. B., Chui, H. N., y Ramos, E. H. (2021). Impacto del turismo rural en el ingreso económico y la decisión de emigrar en la Comunidad de Llachón (Puno, Perú). *AGER: Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural (Journal of Depopulation and Rural Development Studies)*, (31), 7-42. <https://doi.org/10.4422/ager.2021.06>
- Castelló, N. (2017). *Plan de negocio de un Hotel-Spa rural en la zona de la Vall d'Albaida*. Recuperado de: <https://riunet.upv.es:443/handle/10251/85943> (20/06/2022).
- Conca, A. (1996). *Plantas medicinales de la Vall d'Albaida*. 253.
- Conselleria d'Agricultura Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural (2018). Ordre 13/2018, de 10 d'abril de 2018, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les ajudes previstes en la submesura 19.2 del Programa de desenvolupament rural de la Comunitat Valenciana 2014-2020, Suport per a la realització d'operacions de conformitat amb l'estratègia de desenvolupament local participatiu, dels grups d'acció local LEADER 2014-2020. [2018/3817]. *Diari Oficial de La Generalitat Valenciana*, (8278), 15546-15626. Recuperado de: https://dogv.gva.es/datos/2018/04/20/pdf/2018_3817.pdf (20/06/2022).
- Conselleria d'Educació, Cultura i Esport (2021). Resolució de 26 de març de 2021, de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, per la qual es convoquen per al 2021 les subvencions per a actuacions de conservació i protecció dels béns immobles del patrimoni cultural de la Comunitat Valenciana. *Diari Oficial de La Generalitat Valenciana*, (9052), 13879-13907. Recuperado de: https://dogv.gva.es/datos/2021/03/31/pdf/2021_3262.pdf (20/06/2022).
- Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge (2008a). Decret 8/2008, de 25 de gener, del Consell, pel qual es regula la circulació de vehicles pels terrenys forestals de la Comunitat Valenciana. [2008/993]. *Diari Oficial de La Comunitat Valenciana*, (5690), 4575-4580. Recuperado de: https://agroambient.gva.es/documents/20550900/92729605/Decreto2008_993/2805ff0f-9fe5-414e-b442-87125d3768c2 (20/06/2022).
- Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge (2008b). Decret 139/2008, de 26 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Pla Rector d'Ús i Gestió del Paisatge Protegit de l'Ombria del Benicadell. [2008/11243]. *Diari Oficial de La Comunitat Valenciana*, (5860), 80844-80884. Recuperado de: https://dogv.gva.es/datos/2008/09/30/pdf/2008_11243.pdf (20/06/2022).
- Conselleria de Territori i Habitatge (2006a). Decret 18/2006, de 27 de gener, del Consell de la Generalitat, de declaració del Paisatge Protegit de l'Ombria del Benicadell.

- [2006/1055]. *Diari Oficial de La Generalitat Valenciana*, (5188). Recuperado de: https://dogv.gva.es/portal/ficha_disposicion_pc.jsp?sig=0533/2006 (20/06/2022).
- Conselleria de Territori i Habitatge (2006b). Decret 54/2006, de 21 d'abril, del Consell, de declaració del Paisatge Protegit de la Solana del Benicadell. [2006/X4771]. *Diari Oficial de La Generalitat Valenciana*, (5247), 14721–14730. Recuperado de: https://dogv.gva.es/datos/2006/04/27/pdf/2006_X4771.pdf (20/06/2022).
- Diario de Navarra (2021). Viajar a la Selva de Irati en auto-caravana: rutas y consejos. *Diario de Navarra*. Recuperado de: <https://www.diariodenavarra.es/noticias/vivir/turismo/2021/07/29/viajar-selva-irati-autocaravana-rutas-consejos-495695-3193.html> (20/06/2022).
- Escribano, J. (2012). El valor de los servicios educativos y sanitarios en los procesos de atracción y mantenimiento de población en medio rural. *AGER: Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural (Journal of Depopulation and Rural Development Studies)*, (13), 11-51. DOI:10.4422/ager.2011.07.
- Escribano, J. (2014). Desarrollo rural local: programa LEADER. *Exposición Universidad de Valencia y Sus Entornos Comarcales: El Alto Turia*. Universitat de València. <https://doi.org/10.15366/NTC.2017>
- Esparcia, J. (2021). Espacios rurales y retos demográficos: una mirada desde los territorios de la despoblación. Asociación Española de Geografía y Grupo de Geografía Rural (ed.), *La Despoblación: Emergencia y Despliegue de Políticas Públicas En Europa y En España* (pp. 75-149). Asociación España de Geografía y Grupo de Geografía Rural. Recuperado de: https://www.age-geografia.es/site/wp-content/uploads/2021/11/ColoRural-2020_PONENCIAS.pdf (20/06/2022).
- Esparcia, J., Escribano, J., y Serrano, J. J. (2016). Una aproximación al enfoque del capital social y a su contribución al estudio de los procesos de desarrollo local. *Investigaciones Regionales*, (34), 49-71. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5509135&info=resumen&idioma=ENG> (20/06/2022).
- Esparcia, J. (2014). Innovation and networks in rural areas. An analysis from European innovative projects. *Journal of Rural Studies*, (34), 1-14. <https://doi.org/10.1016/J.JRURSTUD.2013.12.004>
- Excel·lentíssima Diputació de Provincial de València (2016). Anuncio de la Excelentísima Diputación Provincial de Valencia sobre exposición al público de las bases regu-ladoras de la concesión de subvenciones destinadas a obras de restauración para la conservación de bienes inmuebles de la provincia de Valencia que posean valores históricos, artísticos o de interés local. *Butlletí Oficial de la Província de València*, (150), 11-18.
- Excel·lentíssima Diputació de Provincial de València (2021a). *Convocatoria-REACCIONA-2021*. Recuperado de: <https://reaccionapelclima.dival.es/wp-content/uploads/2021/10/Convocatoria-REACCIONA-2021-val.pdf> (20/06/2022).
- Excel·lentíssima Diputació de Provincial de València (2021b). Anunci de l'Excel·lentíssima Diputació de Provincial de València sobre concessió de la subvenció Reacciona per a la compra de vehicles elèctrics i instal·lacions de punts de recarrega destinats als ajuntaments de la província de València per a l'exercici 2020. *Butlletí Oficialde de la Província de València*, (8), 35-40. Recuperado de:

<https://reaccionapelclima.dival.es/wp-content/uploads/2021/01/Mobilitat-el%C3%A8ctrica.pdf> (20/06/2022).

- Excel·lentíssima Diputació de Provincial de València (2021c). Anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre concessió de la subvenció “Reacciona per a la Gestió Forestal Sostenible i Prevenció d'Incendis Forestals 2021 (1a tanda)”. Recuperado de: <https://reaccionapelclima.dival.es/wp-content/uploads/2021/12/Resolucio-Gestio-forestal1.pdf> (20/06/2022).
- García, M. (2021). El Govern restringe el acceso en coche al cabo de Creus y al delta del Ebro este verano. *ARA*. Recuperado de: https://es.ara.cat/sociedad/cabo-creus-delta-ebro-restricciones-coronavirus-covid_1_4016209.html (20/06/2022).
- Gómez-Solórzano, L., Sancho, J., y Bosque, J. (2018). Atlas temáticos y difusión del Patrimonio Cultural: aproximación conceptual y aplicación al caso del centro histórico del distrito central de Tegucigalpa (Honduras). *Boletín de la Real Sociedad Geográfica*, (CLIII), 149-182. Recuperado de: <https://www.boletinrsg.com/index.php/boletinrsg/article/view/61> (20/06/2022).
- Hermosilla, J., y Iranzo, E. (2003). El desarrollo local en Cortes de Pallás: teoría y práctica (1999-2003). *Universitat de València*.
- Institut Cartogràfic Valencià (2022). *Risc de despoblament segons el Comitè Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana*. Recuperado de: https://catalogo.icv.gva.es/geonetwork/srv/cat/catalog.search#/metadata/spa_icv_d_emografia_despoblamiento (20/06/2022).
- Iranzo, E. (2009). El paisaje como patrimonio rural propuesta de una sistemática integrada para el análisis de los paisajes valencianos [Universitat de València, Servei de Publicacions]. Recuperado de: <http://www.tesisenred.net/handle/10803/9950> (20/06/2022).
- Iranzo, E., y Hermosilla, J. (2020). El patrimonio cultural y el paisaje de la provincia de Valencia como capital territorial. *TERRA. Revista de Desarrollo Local*, (6), 87-114. DOI 10.7203/terra.6.16491
- Lindström, K. (2019). Universal heritage value, community identities and world heritage: forms, functions, processes and context at a changing Mt Fuji. *Landscape research*, 44(3), 278-291. DOI 10.1080/01426397.2019.1579899
- Lipe, W. (1984). *Value and meaning in cultural resource* (H. Cleere, Ed.). Cambridge University Press.
- Llorente-Adán, J. A. (2021). La importancia de la participación ciudadana en la toma de decisiones del desarrollo rural (Rincón de Soto, La Rioja, España). *TERRA. Revista de Desarrollo Local*, (8), 531-557. DOI 10.7203/terra.8.21011
- López, A. (2022). Los pueblos de nuestras montañas. Una construcción del paisaje cultural del valle de Siarb (Pirineo leridano, España). *AGER: Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural (Journal of Depopulation and Rural Development Studies)*, (34), 199-239. <https://doi.org/10.4422/ager.2022.07>
- Medina, J. J. (2014). *Catalogación de los relojes de sol en l'Horta Nord de Valencia*. Recuperado de: <https://riunet.upv.es:443/handle/10251/44105> (20/06/2022).
- Membrado-Tena, J. C., y Hermosilla-Pla, J. (2019). El cierre de la central nuclear valenciana de Cofrentes: ¿amenaza u oportunidad para su comarca? *AGER: Revista*

- de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural (Journal of Depopulation and Rural Development Studies)* (26), 189-214. <https://doi.org/10.4422/AGER.2018.13>
- Méndez, R. (2006). La construcción de redes locales y los procesos de innovación la construcción de redes locales y los procesos de innovación como estrategias de desarrollo rural. *Problemas Del Desarrollo. Revista Latinoamericana de Economía*, (37), 217-240.
- Pallarès-Blanch, M. (2014). Estratègies de desenvolupament local rural, gènere i processos innovadors en la nova ruralitat l'aportació de les dones al desenvolupament, la innovació i la governança territorial a l'Alt Pirineu i Aran (Catalunya) [Universitat Autònoma de Barcelona]. Recuperado de: <http://www.tdx.cat/handle/10803/286071> (20/06/2022).
- Pérez, D. (2005). La Vall d'Albaida (Valencia). Otos inaugura la ruta de los relojes de sol: la hora de los turistas . *Actualidad LEADER*, (28), 30-31.
- Pla-Bañuls, J. (2022). *Dinamització econòmica a través de la posada en valor del paisatge natural i cultural de Beniatjar (la Vall d'Albaida)*. [Trabajo Final de Grado no publicado]. Universitat de València.
- Pont-Vidal, J. (2020). Delineamientos de desarrollo local en tiempos de incertidumbre: oportunidad para otro tipo de planteamientos. *TERRA. Revista de Desarrollo Local*, (7), 119-146. DOI 10.7203/terra.7.18160
- Rojo Mas, M. E. (2015). Creaciones valencianas y ecología: El espacio de arte medioambiental “Biodivers Carrícola”. *Opción*, 31(5), 790-813.
- Sánchez Cabrera, J. V. (2019). Asimilación de las políticas de paisaje en la Comunitat Valenciana, hacia el concepto de infraestructura verde y patrimonio territorial. Farinós, J. (coord.), Farinós, J. y Peiró, E. (eds.), *Informe sobre la evolución y situación territorial de la Comunitat Valenciana* (pp. 181-220). Publicacions de la Universitat de València (PUV).
- Sánchez, J. R. (2020). La restauración de la torre del Zambullón (Motril, España): oportunidad para recuperar un Bien de Interés Cultural y favorecer el desarrollo local. *TERRA. Revista de Desarrollo Local*, (6), 148-178. DOI 10.7203/terra.6.16680
- Serrano de la Cruz, M. A., Cañizares, M. C., y Ruiz, A. R. (2021). Despoblación rural y revalorización de recursos patrimoniales. Análisis preliminar en el Campo de Montiel (Castilla-La Mancha, España). *AGER: Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural (Journal of Depopulation and Rural Development Studies)*, (34), 165-197. <https://doi.org/10.4422/ager.2022.02>
- Shucksmith, M. (2010). Disintegrated Rural Development? Neo-endogenous Rural Development, Planning and Place-Shaping in Diffused Power Contexts. *Sociologia Ruralis*, 50(1), 1-14. Recuperado de: https://www.academia.edu/33938732/Disintegrated_Rural_Development_Neo_endogenous_Rural_Development_Planning_and_Place_Shaping_in_Diffused_Power_Contexts (20/06/2022).
- Soler, F., y San Martín, E. (2017). La promoción del turismo rural a través del “trail running”: el caso de Carrícola en la comarca de “La Vall d'Albaida.” *PASOS Revista de Turismo y Patrimonio Cultural*, 15(1), 49-69. <https://doi.org/10.25145/J.PASOS.2017.15.004>

- Tulla, A., Pallarès-Blanch, y Vera. (2017). Desenvolupament rural a l'alt Pirineu i Aran. Emprenedoria i participació de les dones. *Quaderns Agraris*, (42). Recuperado de: <https://raco.cat/index.php/QuadernsAgraris/article/view/96371> (20/06/2022).
- van der Ploeg, J. D., Renting, H., Brunori, G., Knickel, K., Mannion, J., Marsden, T., de Roest, K., Sevilla-Guzmán, E., y Ventura, F. (2000). Rural Development: From Practices and Policies towards Theory. *Sociologia Ruralis*, 40(4), 391-408. <https://doi.org/10.1111/1467-9523.00156>
- Waismann, M. (1997). El patrimonio en el tiempo. *Revista Astrágalo*, (7), 115.

EXTENDED ABSTRACT¹⁷

Beniatjar is a small town located in the region of la Vall d'Albaida (Valencia, Spain). Due to its unfavourable demographic evolution in recent decades, it is currently at high risk of depopulation. However, like many rural areas, it has a rich natural and cultural heritage.

In an attempt to boost the economy of the town and reverse the effects of depopulation, the aim is to implement proposals that, based on the enhancement of the cultural heritage of Beniatjar and its mountain (Sierra del Benicadell), generate jobs linked to the environment to fix and attract population, as well as maintain basic education and health services.

Thus, in the Ombria del Benicadell (Protected Landscape since 2006) there is an old forest guard house: la Casa dels Guardes (also known as la Casa de les Planisses). It is a civil building built in 1906 and hosted the former forest rangers who maintained and guarded the surroundings of the Benicadell. However, it has been closed since the end of the 20th century due to the construction of a new forest guard house at a higher altitude, making la Casa dels Guardes fall into disuse. Thus, this building is presented as a heritage element with a great potential to revitalise the economy of Beniatjar.

Therefore, it is intended to rehabilitate la Casa dels Guardes to use the building as a hostel (thus creating employment), so that the house provides a service to the visitors (like food, rest and even overnight stay). In addition, it is planned to set up a permanent forestry brigade, active throughout the year, to keep the mountain and its paths in an optimal state. The forestry brigade could store all its equipment and machinery in the second courtyard of the house. On the other hand, one of the functions of the protected natural areas is the education; hence, it is proposed to habilitate one of the rooms as an interpretation centre, with the aim of exhibiting miniatures of other heritage elements of the Benicadell, the original functioning of la Casa dels Guardes, educational videos, etc.

In this way, by means of a multidisciplinary and applied methodology (with the collaboration of an architect) precise plans (with AutoCAD) of la Casa dels Guardes have been drawn up in order to be able to calculate the exact cost of the rehabilitation. In this way, the proposal would not remain in the air, and these plans would help to materialise this proposition in the near future.

In addition, a survey has also been carried out in order to find out the opinion of the local population on the proposals. A sample of 203 people has been processed in SPSS software. The results of the survey questions relating to the rehabilitation of la Casa dels Guardes show a high level of support from the local population.

However, the easy access to la Casa dels Guardes means that the car park is sometimes overcrowded. This is a known fact by the local population, as almost half of those surveyed have had (at least once) difficulties parking in this space. In view of these situations of overcrowding, it is planned to regulate the parking area in order to maintain the environmental quality of the surroundings. In addition to the proposal to regulate parking, it is proposed to set up a minibus service with seventeen places and two more places for the disabled, thus promoting inclusion in natural spaces. Once again, those surveyed responded positively to these proposals. It should be noted that the regulation of the parking area entails a fee per private vehicle to access la Casa dels Guardes. Thus, the results of the survey show that both those who do not live in Beniatjar and those

¹⁷ Traducción exclusiva de los autores / Authors' exclusive translation.

between 51 and 65 years of age would be willing to pay a slightly higher amount than the rest.

Initiatives to regulate parking areas in protected natural areas have recently increased as a result of the rise in visitors recently following the relaxation of restrictions against COVID-19. However, most measures to regulate parking areas are found in large protected natural areas, such as National Parks or Natural Parks. Nevertheless, natural areas with a lesser degree of protection (like the Protected Landscape of la Ombria del Benicadell) also suffer from these situations of overcrowding, without the implementation of measures as in other more important areas.

On the other hand, initiatives such as the one proposed for la Casa dels Guardes have been carried out in other protected natural areas, as in the case of the Font Roja Natural Park, restoring a 19th century bourgeois house and transforming it into a small bar/restaurant. This type of initiative is certainly sustainable due to the fact of using the existing heritage (old buildings) and not constructing new buildings in the natural environment.

In summary, Beniatjar shows a static and less dynamic development model than neighbouring municipalities such as Otos and Carrícola, which have been able to value their cultural heritage and promote it through rural tourism. In this case, it was necessary to put forward some proposals to enhance the value of Beniatjar's heritage in order to encourage the local population to take root in its surroundings, as well as to stimulate the local economy, maintain the population and the basic services of education and health.

CONTRIBUCIÓN POR AUTORES

	ITEM	Jaume Pla-Bañuls	Joan Carles Membrado-Tena
1	Conceptualización	80 %	20 %
2	Tratamiento de datos	100 %	0 %
3	Análisis formal	100 %	0 %
4	Acceso financiación	0 %	0 %
5	Investigación	100 %	0 %
6	Metodología	100 %	0 %
7	Gestión del proyecto	50 %	50 %
8	Recursos	80 %	20 %
9	Software	100 %	0 %
10	Supervisión	50 %	50 %
11	Validación	50 %	50 %
12	Visualización	0 %	100 %
13	Redacción (borrador)	50 %	50 %
14	Redacción final (revisión y edición)	0 %	100 %

Para más información, acceder a CRediT: <https://casrai.org/credit/>